



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2024 YILI OCAK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
49	30.01.2024	50	İlimiz genelinde depreme yönelik planlanan kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin araştırılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Deprem Master Planı; mekânsal büyük veriye dayanan, sayısız alternatif afet tehdidini içeren simülasyon tabanlı senaryolara dayalı olarak hazırlanmakta, yapay zeka ve otomasyondan yararlanacak şekilde tesis edilmektedir. Afetin ilk 24 saatinde müdahale edilmemiş olay, tedbir alınmamış bir fonksiyon alanı ve atıl kalmış bir kabiliyet bırakmamak hedeflendiği bir Afet Yönetim Sisteminin geliştirilmesi kapsamında yüzlerce konuda aksiyon alınmış bulunmaktadır. Afet risklerinin azaltılmasına yönelik hazırlanan eylem planlarında; kentsel dönüşüm strateji belgesi ve yol haritası oluşturulması, Altıeylül, Karesi, Bandırma ve Edremit İlçelerinde riskli yapı ve rezerv yapı alanlarında kentsel dönüşüm pilot çalışmaları, Güney Marmara, Balıkesir Merkez ve Körfez bölgelerinde Afet Lojistik Merkezlerinin tesisi, numarataj ve tüm kurumlar için tek adres çalışmaları, geçici barınma alanlarının içme suyu ve kanalizasyon, elektrik trafo bağlantılarının yapılması gibi çalışmalar yapılmaktadır. Bu sistem içerisinde Balıkesir il genelinde, Coğrafi Bilgi Sistemi tabanlı, yapı stoklarına dair harita ve ruhsat bilgileri oluşturulmakta, zemin performansı belirleyici Mikro Bölgeleme haritalarına ek olarak zemin hareket hızlarının belirlendiği Vs30 haritaları da üretilmiştir. Bu çerçevede geliştirilecek risk analiz çalışmalarıyla birlikte, riskli yapı alanları ve riskli yapılar belirlenecektir. Gerçekleştirilecek analizlerin sonrasında, yenilenmesi gereken yapılar için yerinde dönüşüm modelleri ve harici alanlarda gerçekleştirilecek kentsel dönüşüm çalışmaları içinde gerekli olacak Rezerv Yapı Alanlar belirlenecektir. İş bu bilgilerin Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 29.01.2024 tarih ve 1 sayılı Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

50	30.01.2024	51	İklim değişikliğinin sebepleri ve olası sonuçları ile ilgili Tema Vakfı Balıkesir İl Temsilcisi tarafından yapılan sunumda Hükümetler arası İklim Değişikliği Paneli'ne (IPCC) göre; iklim krizinin sebep olduğu, dünyanın ortalama sıcaklığındaki 1.1°C artış iklim krizinden en çok etkilenecek yerlerden biri olan ve ülkemizin de içinde bulunduğu Akdeniz Havzası'nda, dünyanın geri kalanına göre %50 oranında daha fazla yaşanacağından bahisle kişi başına düşen temiz su miktarımızın azaldığı vurgusu yapılmıştır. İklim değişikliğinin sebep olduğu kuraklığın önüne geçilebilmesi için yağmur suyu hasat çalışmaları yapılarak yağmur suyu depoları oluşturulması, tatlı su kaynaklarının korunabilmesi amacıyla kirlilik önleyici çalışmaların sürdürülmesi, ilimiz genelinde ağaçlandırma çalışmalarının yapılması için konunun BASKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına tevdi edilmesinin uygun olduğuna dair 29.01.2024 tarih ve 2 sayılı Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	30.01.2024	52	5393 Sayılı Belediye Kanununun Borçlanma başlıklı 68.maddesinin (e) bendinde; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir" hükmü bulunmaktadır. Büyükşehir Belediyemizin 2024 yılı yatırımlarının finansmanını karşılamak amacıyla, Asfalt Malzemesi, Mıcır, Bitüm ve Polimer Konsantre Astar Alımı, Parke Taşı Alımı, Taşıt Alımı (Binek Otomobil, Kamyon, Kamyonet, Otobüs, Motosiklet), İtfaiye Aracı Alımı, Makine Teçhizat Alımı, İş Makinesi Alımı (Dozer, Greyder, Ekskavatör, Silindir, Traktör, Kazıcı Yükleyici, Damperli Yarı Römork, Sıkıştırılmalı Yarı Römork, Çekici, Dorse), Balıkesir İli Muhtelif Cadde ve Sokaklarında Beton Parke ve Bordür Yapım İş, Balıkesir İli Muhtelif Mahalle Yollarında Yol Yapım, Bakım, Onarım ve Sanat Yapıları Yapım İş, Sabit ve Mobil Konkasör ile Agregat Üretilmesi ve Stoklanması Yapım İş, Yol Yapımı, Spor Tesisi, Sosyal Tesis, Kültür Tesisi, Terminal, İtfaiye Binası, Hizmet Binası Yapım, Bakım ve Onarımı, Katı Atık Aktarma İstasyonu, Köprü Kavşak, Meydan Bulvar düzenlemesi, Sokak Sağlıklaştırması, Sahil Şeridi, Okul, Park ve Bisiklet Yolu Yapım İş, CNG Dolum İstasyonu Yapım İş, GES Kurulması İş, Restorasyon İşleri ve Kamulaştırma Giderleri ile Nakit Kredi kullanılması için, İller Bankası A.Ş.'den, Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya diğer Kamu Bankalarından 3.000.000.000,00 TL (üçmilyartürkirası) borçlanılmasına ve gerektiğinde bu Bankalardan teminat mektubu alınmasına, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılacak krediye ilişkin olarak Belediye taşınmazlarını ipotek göstermeye, rehin vermeye, bu konu ile ilgili resmi kurumlar ve bankalar nezdinde Belediyeyi temsil ve ilzamu için alınacak krediye ilişkin olarak bankalar nezdinde tüm iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme imzalamaya, kullanılmış kredilerin tekrar yapılandırılması için her türlü işlemi tesis etmeye, vadelerini belirlemeye, durumuna göre bir veya birden fazla Belediye taşınmazını teminat göstermeye, ipotek vermeye, Belediye Gelirlerinin (Maliye payı ve İller Bankası payı dahil) temlik gösterilmesine ve her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 13 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunmuş olup Mecliste yapılan müzakere neticesinde 1.200.000.000,00 TL (birmilyarikiyüz milyontürkirası) borçlanılması olarak

			kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Oktay ERBALABAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Zeki AYAN, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ahmet ERKAL, Mehmet ÇAKIR ve Ömer ÖZTÜRK</i> 'ün ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
52	30.01.2024	53	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Edremit Revizyon Nazım İmar Planında değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 1 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	30.01.2024	54	İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	30.01.2024	55	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili konunun Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına iade edilmesinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	30.01.2024	56	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	30.01.2024	57	İlimiz Bigadiç İlçesi ilçe bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç (İskeleköy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	30.01.2024	58	Ayvalık Belediye Meclisi'nin 05/04/2023 tarihli ve 2023/92 sayılı Kararıyla Küçükköy Mahallesi'ne ilişkin hazırlanmış olan Revizyon 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 03.11.2023 tarihli ve E-40832410-115.01.05-180751 sayılı yazısı ile belirtilen " İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi; 186 ada 212 parsel 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisi alanında kalmakta olup, halihazırda itfaiye alanı olarak hizmet süresince Balıkesir Büyükşehir Belediyemize tahsisli olduğundan ve mevcut itfaiye ile ilgili faaliyetlerini sürdürdüğünden BHA olarak revize edilmesi, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 179 ada 162 parsel Otobüs Terminali olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyemize tahsisli olduğu ve mevcutta söz konusu taşınmaz üzerinde yapmış olduğu yatırımlar ve

			imalatlar dikkate alındığında aktif olarak Otobüs Terminali faaliyetlerine devam eden 179 ada 162 parselin imar planının BHA olarak revize edilmesi”; İlçe Hizmetleri 1. Bölge Dairesi Başkanlığı’nın 12.12.2023 tarihli ve E-45369205-115.01.05-189504 sayılı yazısı ile belirtilen “Belediyemiz hizmet binası olarak kullanılan, 186 ada 212 parselin ilgili planlarda “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonunda belirtilmesi; Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı’nca Sarımsaklı Plajı ve çevresinde uygulaması yapılan Rekreasyon Projesi’nin söz konusu planlara işlenmesi”; Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü’nün 04.11.2019 tarihli ve E.2269182 sayılı yazısı ile; Devlet Ormanı içerisinde kaldığı tespit edilen alanlardan olan 101 ada 365 parselin plan sınırına giren kısmının orman alanı olarak gösterilmesi; Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü’nün 01.11.2019 tarihli ve E.3333375 sayılı kurum görüşü ile; tabiat parkına konu eklenilmesi belirtilen plan hükümlerinin revizyon plan paftalarına eklenmesi; Konut Alanı tanımı içerisinde yazılmış bulunan, “otel, motel, tatil köyü, pansiyon gibi turizm tesislerinin yer alabileceği” kısmının çıkartılması hususlarında gerekli düzeltmelerin yapılması şartıyla 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’na sunulmasına dair Kurum görüşümüzün uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 6 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	30.01.2024	59	İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iletilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 7 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	30.01.2024	60	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve 189572 sayılı gündem teklifinde ada numarası sehven 13470 ada olarak belirtilmiş olup ilgili Dairenin 15.12.2023 tarihli ve 190396 sayılı yazısında sehven yazılan ada numarasının düzeltilerek 13740 ada olarak işlemlerin yürütülmesi talep edilmektedir. Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 13740 ada 2, 3, 4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iletilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 8 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	30.01.2024	61	Ayvalık ilçesi Cunda (Alibey) Adası Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili konunun Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığına iade edilmesinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 9 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	30.01.2024	62	Bandırma İlçesi Bezirci Mahallesi 101 ada 5 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Sanayi Alanı (E=0,60 Yençok=Serbest, İdari Yapılar İçin=9,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi’nin 05.12.2023 tarihli ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	30.01.2024	63	5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine göre; İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesinde Erdek Balıkçı Barınağı içerisinde bulunan 40,60 metre uzunluğunda 4,00 metre genişliğindeki Sandal İskelesi ile 62,20 metre uzunluğunda 5,75 metre genişliğindeki Yat İskelesinin; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan Büyükşehir Belediyemize yapılan kesin devir amacına uygun olmak kaydıyla ve her türlü bakım, onarım ve işletme masraflarının Erdek Belediyesi tarafından karşılanması kaydıyla; Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.02.2022 tarih ve 273 sayılı kararı ile Erdek Belediyesine bedelsiz olarak, taraflar arasında yapılan işbirliği protokolü kapsamında 31.12.2023 tarihine kadar verilen ortak kullanım süresinin; 2 yılına uzatılmasının uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	30.01.2024	64	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi Balıkesir Toplu Taşıma Merkezinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 10 parselde bulunan 50 m ² alana sahip kafeteryanın, mevcut yapıyı yeniden yaparak tefrişinin yapılması, tahliye sırasında faydalı masraf talep edilmemesi, bedelinin yıllık peşin ödenmesi ve 3. şahsa devredilmemesi şartlarıyla; aylık 1000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yılına, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	30.01.2024	65	İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi Ahmet Edip Uğur Gençlik ve Aktivite Merkezi 8722 ada 2 parselde 518,2 m ² 'lik zemin kat ve 244,01 m ² 'lik asma kattan oluşan taşınmazın işletme devri, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 25.08.2022 tarihli ve 901 sayılı kararı ile Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verildiği tespit edildiğinden konunun Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	30.01.2024	66	İlimiz Karesi İlçesi Eski Kuyumcular Mahallesi 7994 ada 3 parselde bulunan taşınmazın ekonomik ömrünü tamamlamış olması ve halkımızın istifade edebileceği yeşil alan, park, spor tesisi, sosyal, vb. belediye hizmet alanı olarak kullanılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2020 tarih ve 370 sayılı kararı ile Karesi ve Altıeylül Belediye Başkanlıklarına verilen tahsisin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 6 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	30.01.2024	67	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Babayaka Mahallesi 225 parselin yolda kalan kısmının, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

67	30.01.2024	68	2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendinde “...657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. (...) Ankara, İstanbul, İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 2.470 Türk Lirasını geçemez.” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde zabıta hizmetini yürüten ve görevlendirilen personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin 2024 yılı için 2.470,00 TL olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	30.01.2024	69	2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendinde “...657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. (...) Ankara, İstanbul, İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 2.470 Türk Lirasını geçemez.” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin 2024 yılı için 2.470,00 TL olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	30.01.2024	70	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15-a maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8467 ada 2 parselde ahşap mağaza niteliğince bulunan taşınmazın, restorasyon çalışmaları devam eden mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 8467 ada 3 parselde bulunan tescilli yapının bitişiğinde kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	30.01.2024	71	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Hafızhüseyinbey Mahallesi mülkiyeti Hasan ÖZ ve hissedarlarına ait 42 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	30.01.2024	72	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi genişleme alanı onaylı imar planı içerisinde bulunan mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6,67 m² yüzölçümüne sahip 3525 parselin 2023 yılı m² birim fiyatı 75,00-TL/m² bedelle Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi hükümleri uyarınca her türlü iş/işlemlerin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.01.2024 tarih ve 12 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15

72	30.01.2024	73	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarih ve 1289 sayılı meclis kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinde komisyon raporundaki tabloda belirtilen Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının mevcut tarifesinde yapılan değişikliğin ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ise mevcut tarifeye eklenmesinin uygun olduğuna dair 26.01.2024 tarih ve 1 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	30.01.2024	74	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 22 madde ile Ek-1 ve Ek-2'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmesi Bütçe İçi Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 29.01.2024 tarih ve 1 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	30.01.2024	75	Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parseller ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	30.01.2024	76	Gömeç İlçesi Merkez ve Karaağaç 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Gömeç Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan Gömeç İlçesi Merkez ve Karaağaç 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	30.01.2024	77	Havran İlçesi Eseler Mahallesi 106 ada 44 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, 0,40/0,80 yapılaşma koşulu), Teknik Altyapı Alanı (E=1,00, Yençok=3 kat yapılaşma koşulu), Sosyal Tesis Alanı (E=1,00, Yençok=3 kat yapılaşma koşulu), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Havran Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	30.01.2024	78	Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 14 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Yüksel TÜRK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ayhan HALİL, Ahmet ERKAL, Mehmet ÇAKIR</i> 'ın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

78	30.01.2024	79	Havran İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Havran (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Havran (Büyükdere) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; konunun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarihli ve 8094013 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup, ilgili yazıya istinaden yapılan değişikliklerin ve Havran İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Havran (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Havran (Büyükdere) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	30.01.2024	80	Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13631 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Altıeylül Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli ve 192 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	30.01.2024	81	Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 7-8-13 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.12.2023 tarihli ve 8225790 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup, ilgili yazıda yapılması istenen düzenlemeler Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.11.2023 tarihli ve 1132 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye Revizyon Nazım İmar Planında yapıldığından ilgili meclis kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	30.01.2024	82	Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 125 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL'in çekimser oylarına karşılık</i> mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
82	30.01.2024	83	Bandırma İlçesi Bezirci Mahallesi 101 ada 5 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na 14.12.2023 tarihli ve 1284 sayılı kararı ile havale edilen konu ile mükerrer olduğundan, konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonu gündeminden düşürülmesinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	30.01.2024	84	Bigadiç İlçesi Kargın Mahallesi Kışla Mevkiinde 126 ada 39 ve 41 parseller ile 136 ada 57, 58, 71 ve 72 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali), Su Yüzeyi, Pasif Yeşil Alan, Taşıt Yolu, Genel Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren Bigadiç Belediye Meclisi'nin 07.12.2023 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

84	30.01.2024	85	Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 153 ada 146 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave-değişikliği teklifi ile ilgili; RES üretim tesisine yardımcı kaynak güneş enerji santrali amaçlı Karesi Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave-değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	30.01.2024	86	Bigadiç İlçesi Kargın Mahallesi 141 ada 83, 84, 86 ve 107 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali), Pasif Yeşil Alan, Taşıt Yolu, Genel Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren Bigadiç Belediye Meclisi'nin 07.12.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	30.01.2024	87	Burhaniye İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 04.01.2024 tarihli ve 727 sayılı, 28.12.2023 tarihli ve 95410 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 95414 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95548 sayılı, 09.01.2024 tarihli ve 1913 sayılı, 1912 sayılı, 1608 sayılı, 2029 sayılı, 2125 sayılı, 1627 sayılı, 2378 sayılı, 2379 sayılı, 03.01.2024 tarihli ve 3313 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların kabulüne ; 10.01.2024 tarihli ve 3161 sayılı, 2469 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların ve Burhaniye Belediyesi'nin 09.01.2024 tarihli ve 59987 sayılı yazı ile yapılan itirazın kısmi kabulüne ; 04.01.2024 tarihli ve 715 sayılı, 744 sayılı, 603 sayılı, 601 sayılı, 709 sayılı, 585 sayılı, 604 sayılı, 95473 sayılı, 611 sayılı, 03.01.2024 tarihli ve 96419 sayılı, 96279 sayılı, 136 sayılı, 96301 sayılı, 05.01.2024 tarihli ve 1283 sayılı, 1249 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95232 sayılı, 25.12.2023 tarihli ve 93927 sayılı, 02.01.2024 tarihli ve 95909 sayılı, 95915 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 96162 sayılı, 96161 sayılı, 28.12.2023 tarihli ve 95401 sayılı, 25.12.2023 tarihli ve 94101 sayılı, 27.12.2023 tarihli ve 95086 sayılı, 22.12.2023 tarihli ve 83494 sayılı, 23.12.2023 tarihli ve 83210 sayılı, 29.12.2023 tarihli ve 96164 sayılı, 08.01.2024 tarihli ve 1261 sayılı, 1269 sayılı, 793 sayılı, 796 sayılı, 782 sayılı, 1285 sayılı, 1524 sayılı, 788 sayılı, 1287 sayılı, 09.01.2024 tarihli ve 2221 sayılı, 2224 sayılı, 2147 sayılı, 2162 sayılı, 2641 sayılı, 10.01.2024 tarihli ve 1685 sayılı, 2571 sayılı, 2572 sayılı, 2573 sayılı, 3149 sayılı, 3157 sayılı, 3155 sayılı, 3212 sayılı, 2924 sayılı, 2926 sayılı, 3213 sayılı, 3196 sayılı, 3146 sayılı, 06.01.2024 tarihli ve 2024-1542 sayılı, 11.01.2024 tarihli ve 3525 sayılı, 29.12.2024 tarihli ve 96187 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların reddinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	30.01.2024	88	Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi sınırları içerisinde Köy Gelişim Planını Kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifi ile ilgili; konunun ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

88	30.01.2024	89	Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 13548, 8973, 8976, 8979 adaların tamamı, 13695, 8977 adaların bir kısmı ve 105 ada 21, 22, 23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Altıeylül Belediye Meclisi'nin 04.12.2023 tarihli ve 204 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 25 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Oktay ERBALABAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Zeki AYAN, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK</i> 'ın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
89	30.01.2024	90	Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	30.01.2024	91	Altıeylül İlçesi Yıldız, Sütluçe, Kasaplar, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, 2. Dinkçiler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 220 ha alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Altıeylül Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ</i> 'nin ret oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
91	30.01.2024	92	Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1646 ada 259 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Trafo Alanı” fonksiyonlu Edremit Belediye Meclisi'nin 05.12.2023 tarihli ve 559 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	30.01.2024	93	Havran İlçesi Kocaseyit Mahallesi 564 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Beton Santrali – Kırma Taş Tesisi – Asfalt Tesis Alanı” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda <i>Bülent BAŞARAN</i> 'ın ret oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
93	30.01.2024	94	Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 148 ada 24 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali+Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 05.12.2023 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

94	30.01.2024	95	Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “İbadet Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	30.01.2024	96	Sındırgı İlçesi Gölcük Mahallesi 115 ada 240 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Sındırgı Belediye Meclisi’nin 02.11.2023 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.01.2024 tarih ve 32 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	30.01.2024	97	İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 2 parselde bulunan taşınmazın B Blok 1 ve 2 nolu bölümlerinin Karesi Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	30.01.2024	98	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 142 ada 29 parselin kamulaştırılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	30.01.2024	99	İlimiz Manyas İlçesi Bölceagaç Mahallesinde 2561 parselin Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	30.01.2024	100	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1643 ada 1 parselin Akçay sahil bağlantı yolu içinde kalan kısmının kamulaştırılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	30.01.2024	101	İlimiz Altıeylül İlçesi Çandır Mahallesi 2507, 2508, 2514 ve 2516 parsellerin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

101	30.01.2024	102	İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 109 parselin Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içinde kalan kısmının kamulaştırılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	30.01.2024	103	İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7721 ada 1 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	30.01.2024	104	İlimiz Altieylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10780 ada 7 parselin kamulaştırılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	30.01.2024	105	5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-o bendi “ <i>Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek</i> ” hükmü uyarınca; İlimiz Karesi ilçesinde bulunan Hasan Baba Çarşısı ve Altieylül Çarşısının (Pasajı), Balıkesir halkının ferah, temiz bir ortamda alışveriş yapıp hizmet alabilmesi ve bu çarşılarda dükkanları bulunan esraf vatandaşların daha iyi hizmet verebilmesi adına bakım ve onarımının yapılmasının ve bu kapsamda yapılacak harcamaların Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin ilgili bütçe tertiplerinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	30.01.2024	106	2023/364 sayılı UKOME kararı ile Dursunbey-Göböl güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	30.01.2024	107	2023/363 sayılı UKOME kararı ile ilimiz Dursunbey-Karamanlar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	30.01.2024	108	İlimiz Edremit İlçesindeki teklif metninde belirtilen 21 adet Mahallenin Köy Yerleşik Alan Sınırları ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

108	30.01.2024	109	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2037 ada 131 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	30.01.2024	110	AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ilimiz Manyas İlçesi sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğalgaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	30.01.2024	111	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2023 tarihli ve 1218 sayılı kararı ile ilimizde ödeme güçlüğü çeken ve Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakıflarından sosyal yardım alan vatandaşlarımızın vadesinde ödenememiş, gecikmeye düşmüş faturalarının Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanmasına karar verilmiş olup bahse konu vatandaşlarımızın BASKİ Genel Müdürlüğüne olan borçlarının 30.06.2024 tarihine kadar Büyükşehir Belediyesinin sosyal yardımlaşma bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 02.02.2024 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Sube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı